

**Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 374/13 o pow. 0,0169 ha, obręb ewidencyjny Nowa Wieś, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice, na część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 374/16 o pow. 0,0122 ha oraz 374/12 o pow. 0,0003 ha, obręb ewidencyjny Nowa Wieś, gmina Michałowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zamiana części nieruchomości położonych w gminie Michałowice, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 374/13 o pow. 0,0169 ha - stanowiącą własność Gminy Michałowice,
- 374/16 o pow. 0,0122 ha oraz 374/12 o pow. 0,0003 ha - stanowiące własność osoby prywatnej.

Działka ewidencyjna nr 374/13 stanowi część nieruchomości gminnej, wydzielonej na podstawie decyzji Wójta Gminy Michałowice nr 401/2006 z 23 maja 2006 r. pod publiczną drogę gminną. Zgodnie z opracowaną koncepcją układu drogowego w Nowej Wsi między ulicą Główną a rzeką Zimną Wodą w skład którego wchodzi ul. Heleny, wydzielona działka 374/13 nie będzie wykorzystana na cel budowy drogi i co za tym idzie może być przedmiotem zamiany.

Działki ewidencyjne nr 374/16 i 374/12 zostały wydzielone na podstawie decyzji Wójta Gminy Michałowice nr 3/2024/L z 8 lutego 2024 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi gminnej z niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku od ulicy Heleny do ulicy Głównej w Nowej Wsi z przeznaczeniem na realizację przedmiotowego celu.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały.