

Sprawozdanie z czynności dokonanych na podstawie Uchwały Nr XIII/176/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 28.10.2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Michałowice w roku 2024.

Stan na 31.12.2024 r.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 zostały przeprowadzone następujące czynności:

- Została nabyta 1 działka ewidencyjna:

OBRĘB	DZIAŁKA EWIDENCYJNA	POWIERZCHNIA DZIAŁKI [m <sup>2</sup> ]
Reguły	628/9	720

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 zostały przeprowadzone następujące czynności:

- Zostały nabyte 8 działek ewidencyjnych przeznaczonych pod drogi:

OBRĘB	DZIAŁKA EWIDENCYJNA	POWIERZCHNIA DZIAŁKI [m <sup>2</sup> ]
Komorów-Wieś	507 (udziały)	1273
Michałowice-Wieś	202/3	844
Michałowice-Wieś	202/7	539
Nowa Wieś	558/2	114
Nowa Wieś	559/2	116
Opacz-Kolonia	143/22	1562
Opacz-Kolonia	143/34	13
Pęcice	431/12	36

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1 zostały przeprowadzone następujące czynności:

- Zostało ustanowionych 26 służebności przesyłu, których przedmiotem były głównie przyłącza energetyczne umieszczane w działkach drogowych.

WNIOSKODAWCA	DZIAŁKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY	WYSOKOŚĆ OPŁATY – KWOTA BRUTTO [Zł]	AKT NOTARIALNY
PGE Dystrybucja S.A.	438	Michałowice-Wieś	9 453,78	Rep. A. 1403/2024 z 24.01.2024
PGE Dystrybucja S.A.	551/10	Granica	0,00	Rep. A. 8728/2024 z 17.05.2024
PGE Dystrybucja S.A.	231/3	Sokołów	321,03	Rep. A. 4146/2024 z 06.03.2024
PGE Dystrybucja S.A.	394	Michałowice-Wieś	1 356,08	Rep. A. 4140/2024 z 06.03.2024
PSG Sp. z o.o.	202	Nowa Wieś	1,23	Rep. A. 1409/2024 z 24.01.2024

WNIOSKODAWCA	DZIAŁKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY	WYSOKOŚĆ OPŁATY – KWOTA BRUTTO [ZŁ]	AKT NOTARIALNY
PGE Dystrybucja S.A.	157/7, 173/1, 174/1, 175/9	Michałowice-Wieś	1 627,29	Rep. A. 1415/2024 z 24.01.2024
PGE Dystrybucja S.A.	101/10	Granica	77,49	Rep. A. 4134/2024 z 06.03.2024
PGE Dystrybucja S.A.	115/14	Komorów-Wieś	774,90	Rep. A. 5178/2024 z 22.03.2024
PGE Dystrybucja S.A.	268, 713, 711, 252/8	Komorów-Wieś	585,48	Rep. A. 15224/2024 z 13.09.2024
PGE Dystrybucja S.A.	87/9	Pęcice Małe	464,94	Rep. A. 5185/2024 z 22.03.2024
PGE Dystrybucja S.A.	572	Komorów-Wieś	3,08	Rep. A. 12399/2024 z 19.07.2024
PGE Dystrybucja S.A.	628/3, 628/5	Reguły	28,29	Rep. A. 19339/2024 z 29.11.2024
PGE Dystrybucja S.A.	1335	Michałowice-Osiedle	1 328,40	Rep. A. 12417/2024 z 19.07.2024
PGE Dystrybucja S.A.	334	Michałowice-Wieś	387,45	Rep. A. 15230/2024 z 13.09.2024
PGE Dystrybucja S.A.	205/4	Opacz-Kolonia	135,61	Rep. A. 12411/2024 z 9.07.2024
PGE Dystrybucja S.A.	1515/17	Michałowice-Osiedle	3 188,16	Rep. A. 12405/2024 z 19.07.2024
PGE Dystrybucja S.A.	88/2	Pęcice Małe	38,75	Rep. A. 14072/2024 z 22.08.2024
PGE Dystrybucja S.A.	438	Michałowice-Wieś	38,75	Rep. A. 14060/2024 z 22.08.2024
PGE Dystrybucja S.A.	1081	Granica	116,24	Rep. A. 16989/2024 z 16.10.2024
PGE Dystrybucja S.A.	200/1	Komorów-Wieś	18 210,15	Rep. A. 19325/2024 z 29.11.2024
PGE Dystrybucja S.A.	719	Granica	2 479,68	Rep. A. 19357/2024 z 29.11.2024
PGE Dystrybucja S.A.	625/11, 628/16	Reguły	35,36	Rep. A. 19345/2024 z 29.11.2024
PGE Dystrybucja S.A.	88/2	Pęcice Małe	193,73	Rep. A. 19351/2024 z 29.11.2024
PGE Dystrybucja S.A.	342	Michałowice-Wieś	290,59	Rep. A. 19331/2024 z 29.11.2024
PGE Dystrybucja S.A.	493	Michałowice-Wieś	38,75	Rep. A. 20154/2024 z 12.12.2024
PGE Dystrybucja S.A.	150/3	Reguły	309,96	Rep. A. 20148/2024 z 12.12.2024

Na podstawie § 4 ust. 2 zostały przeprowadzone następujące czynności:

- Zostało zawartych 10 umów dzierżawy i 2 umowy najmu, będących przedłużeniem umów już istniejących z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami:

DZIERŻAWY						
OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY [M <sup>2</sup> ]	CEL	NR UMOWY	ŁĄCZNA WYSOKOŚĆ CZYNSZU BRUTTO W DANYM ROKU [ZŁ]	TERMIN UMOWY
Granica	654	314	powiększenie ogrodu przydomowego	UG/GR/9/2024	924,97	01.01.2024-31.12.2026
Komorów-Wieś	572	840	rekreacja	UG/GR/45/2024	1 859,93	01.07.2024-30.06.2027
Michałowice-Osiedle	581/5	216	powiększenie ogrodu przydomowego	UG/GR/53/2024	631,54	01.03.2024-28.02.2027
Komorów-Osiedle	477/3	1225	zakład produkcyjny	UG/GR/54/2024	61 036,51	01.11.2024-31.10.2027

OBREB	NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY [M <sup>2</sup> ]	CEL	NR UMOWY	ŁĄCZNA WYSOKOŚĆ CZYN SZU BRUTTO W DANYM ROKU [ZŁ]	TERMIN UMOWY
Komorów-Wieś	96/2	136	powiększenie ogrodu przydomowego	UG/GR/66/2024	394,13	01.05.2024-30.04.2027
Nowa Wieś	1/40	403	usługi	UG/GR/73/2024	42 583,12	18.05.2024-17.05.2027
Opacz-Kolonia	477/3	203	powiększenie ogrodu przydomowego	UG/GR/74/2024	588,33	24.04.2024-22.04.2027
Granica	101/10	1 323	korty tenisowe	UG/GR/76/2024	48 000	01.07.2024-30.06.2025
Granica	654	40	powiększenie ogrodu przydomowego	UG/GR/85/2024	142,14	01.07.2024-30.06.2027
Sokołów	215/2	6100	zaplecze parkingowe	UG/GR/137/2024	51 688,19	01.01.2025-31.12.2027
<b>NAJEM</b>						
OBREB	NR DZIAŁKI	POW. NAJMU [M <sup>2</sup> ]	CEL	NR UMOWY	ŁĄCZNA WYSOKOŚĆ CZYN SZU BRUTTO W DANYM ROKU [ZŁ]	TERMIN UMOWY
Reguły	628/16	331,78	wynajem lokalu użytkowego w UGM	UG/GR/44/2024	225 887,59	01.02.2024-31.01.2027
Reguły	628/16	28,50	wynajem lokalu użytkowego w UGM	UG/GR/78/2024	19 146,97	16.12.2023-15.12.2026

z up. WÓJTA  
  
**Anna Fabisiak**  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice