

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 484, położonej w obrębie ewidencyjnym Pęcice, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 484 o powierzchni 0,0071 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pęcice, w gminie Michałowice.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 484 z obrębu ewid. Pęcice, stanowi aktualnie własność prywatną. Teren na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Michałowice nr LV/582/2023 z 30 maja 2023r (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 21 czerwca 2023 r. poz. 7401), w którym oznaczony jest symbolem 3KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.

Na działce znajduje się publiczny chodnik łączący ulicę Tulipanową z drogą powiatową al. Armii Krajowej oraz sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna.

Zakup przez Gminę przedmiotowej nieruchomości ureguje stan prawny gruntu wykorzystywanego przez mieszkańców w celu komunikacji pieszej.