

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Sokołowie, w gminie Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 215/2 o pow. 0,6100 ha, obręb ewidencyjny Sokołów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 216/17 o pow. 0,3000 ha, obręb ewidencyjny Sokołów, gmina Michałowice oraz na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 216/14 o pow. 0,4000 ha, obręb ewidencyjny Sokołów, gmina Michałowice.

§ 2.

Nieruchomości, stanowiące przedmiot zamiany, oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

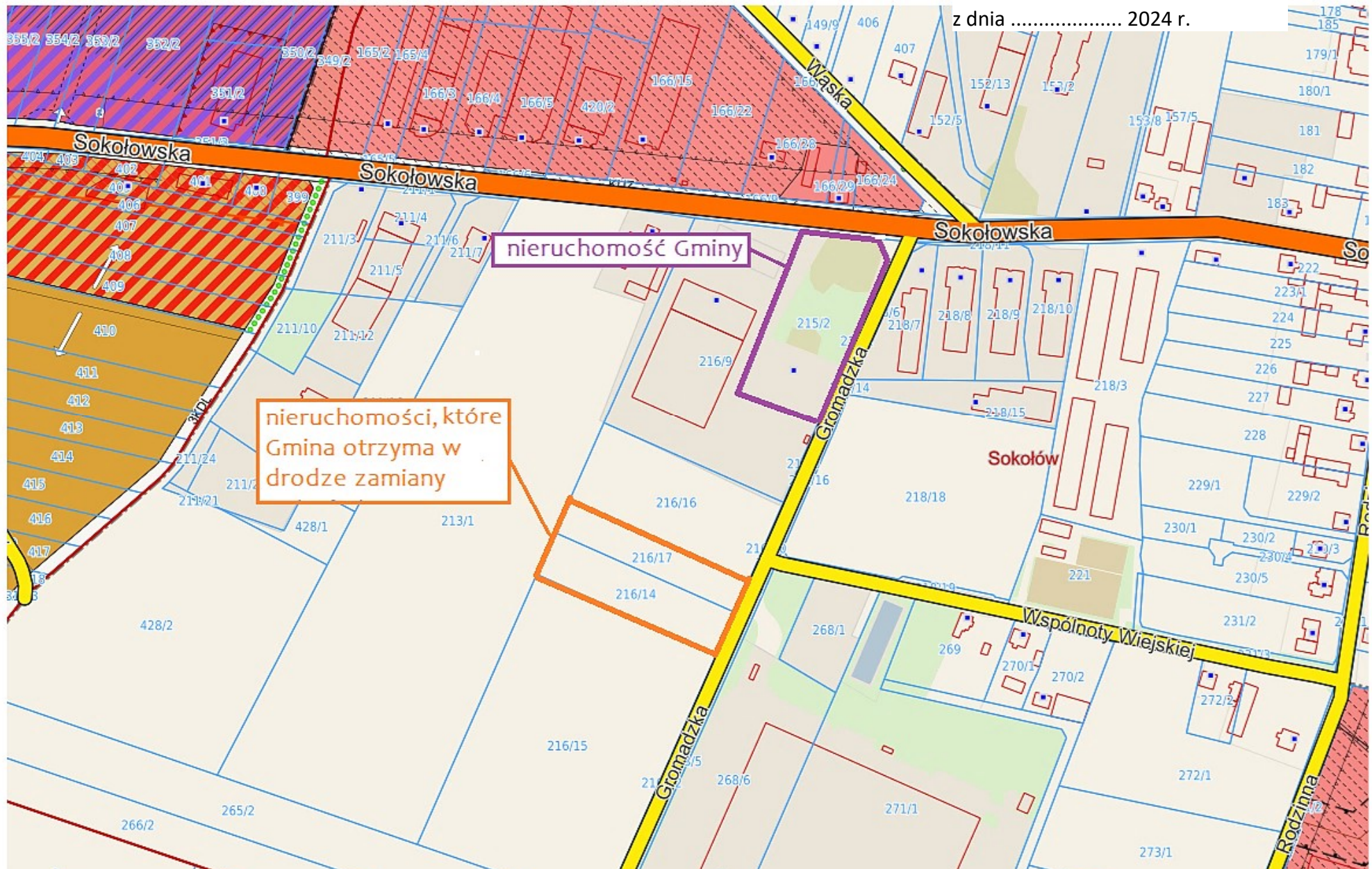
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Właściciel (Spółka) działki ewid. nr 216/9 wystąpił z propozycją nabycia od Gminy działki nr 215/2 w celu poprawy zagospodarowania terenu wykorzystywanego przy prowadzonej działalności gospodarczej oraz rozwoju przedsiębiorstwa działającego na działce 216/9. Obecnie jest on dzierżawcą działki 215/2, którą wykorzystuje częściowo pod parking dla samochodów osobowych. W zamian za działkę 215/2 zaproponował przeniesienie na Gminę Michałowice własności działek nr 216/17 i 216/14.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice stanowiące:

1. działkę ewidencyjną nr 215/2 o pow. 0,6100 ha, u zbiegu ulic Sokołowskiej i ul. Gromadzkiej. Działka ta stanowi własność Gminy Michałowice;
2. działkę ewidencyjną nr 216/17 o pow. 0,3000 ha, położoną przy ul. Gromadzkiej, stanowiącą własność Spółki;
3. działkę ewidencyjną nr 216/14 o pow. 0,4000 ha, położoną przy ul. Gromadzkiej, stanowiącą własność osoby prywatnej.

Zgodnie z wstępnym porozumieniem zawartym pomiędzy Gminą a Spółką, Spółka zamierza na nabyć od osoby prywatnej własność działki ewid. 216/14. Ale z uwagi na fakt, iż działka ta jest potrzebna Spółce tylko i wyłącznie do wymiany z Gminą, przed jej zakupem niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na dokonanie zamiany. Na działce ewid. nr 215/2 Spółka planuje budowę budynku wystawienniczo-szkoleniowo-konferencyjnego, którego wizualizacja została załączona do uzasadnienia.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości, która zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały.