

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Michałowice w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Michałowice obejmują tereny położone w miejscowości Komorów Osiedle (podobszar Komorów Osiedle zaprezentowany na arkuszach 1, 2, 3, 5 i 6 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały), w miejscowości Komorów Wieś (podobszar Komorów Wieś zaprezentowany na arkuszach 5, 6, 7 i 8 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały), w miejscowości Pęcice (podobszar Pęcice zaprezentowany na arkuszach 4, 7 i 8 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały), w miejscowości Reguły (podobszar Reguły zaprezentowany na arkuszach 9 i 10 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały) oraz w miejscowości Michałowice Osiedle (podobszar Centrum Michałowic zaprezentowany na arkuszu 11 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały).
3. Mapa poglądowa obrazująca rozmieszczenie na terenie Gminy obszarów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.**

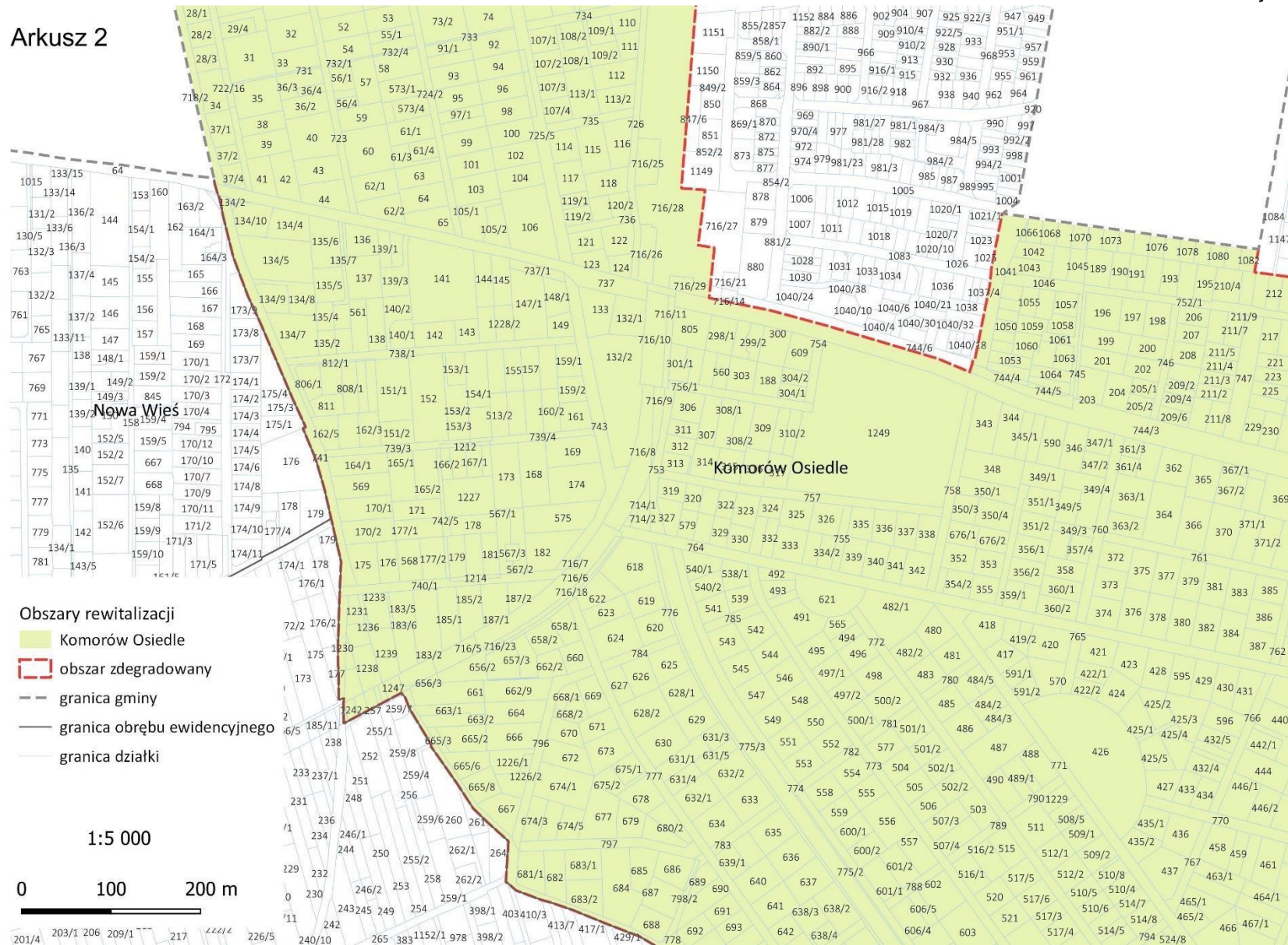
Traci moc uchwała nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 2316).

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



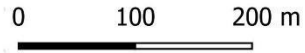
Arkusz 2





Arkusz 3

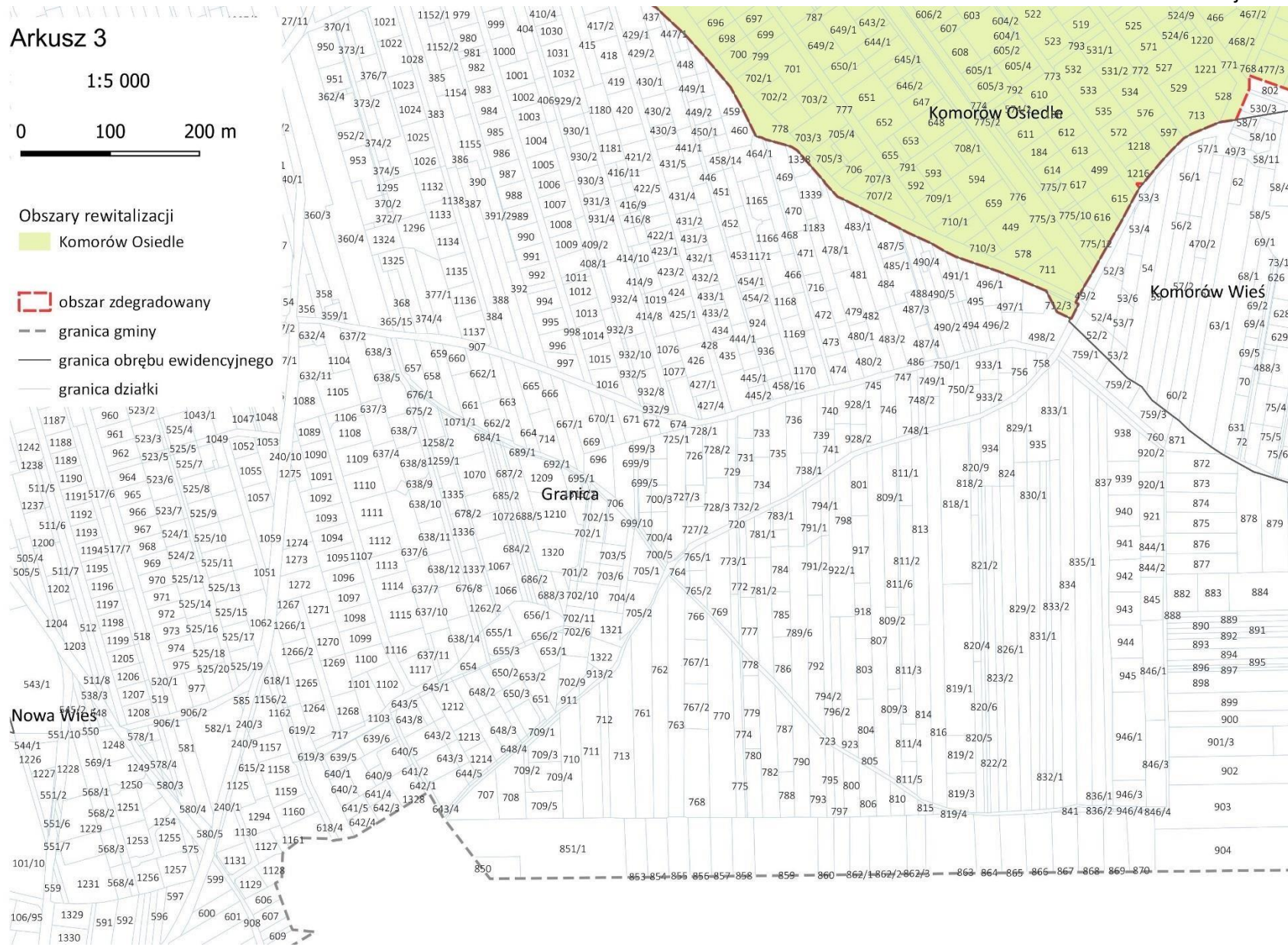
1:5 000



Obszary rewitalizacji  
Komorów Osiedle

obszar zdegradowany

--- granica gminy  
— granica obrębu ewidencyjnego  
— granica działki



Arkusz 4

1:5 000



Obszary rewitalizacji

■ Pęcice

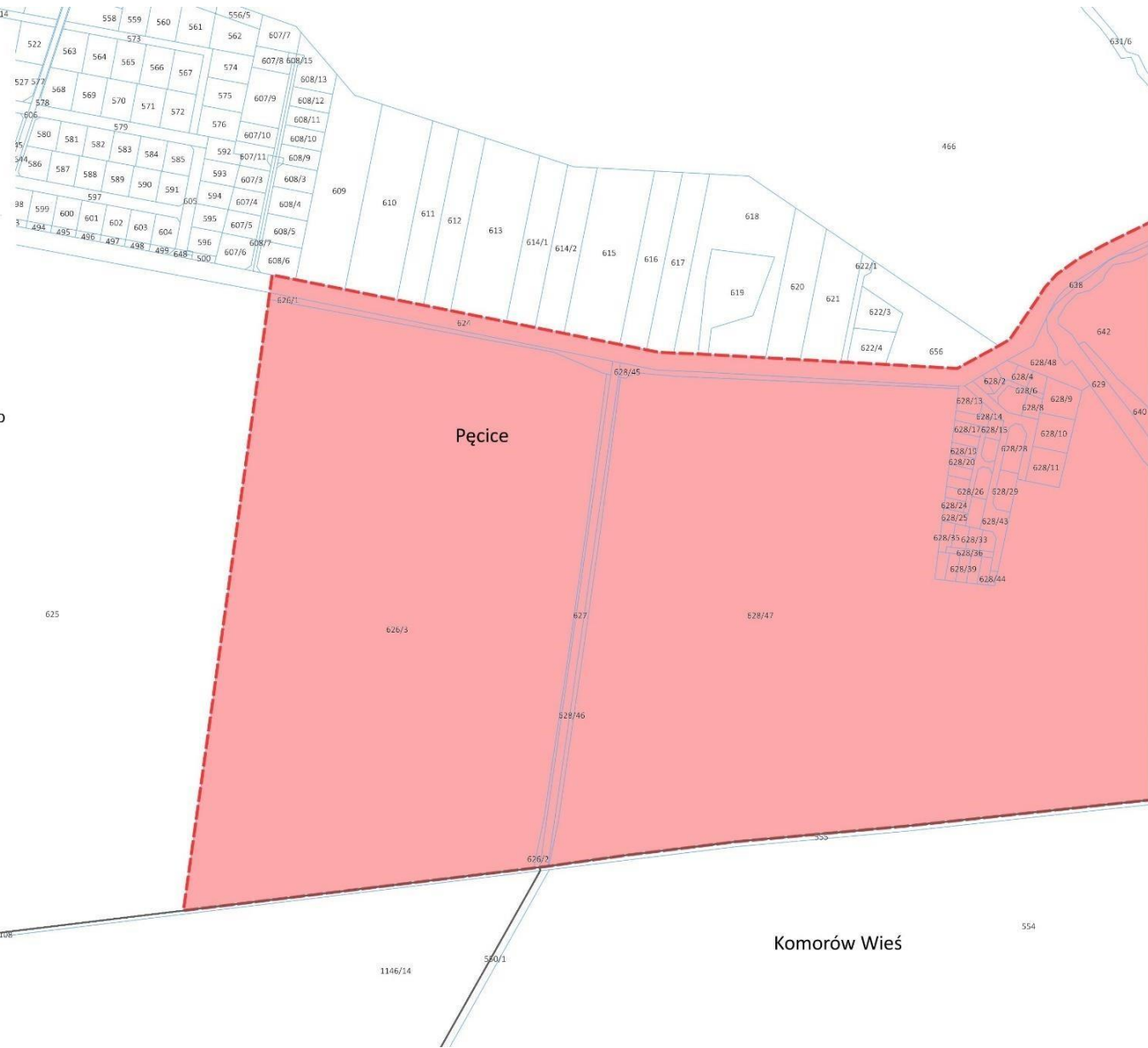
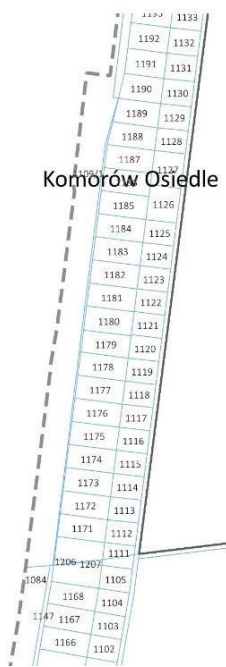
▭ obszar zdegradowany

--- granica gminy

— granica obrębu ewidencyjnego

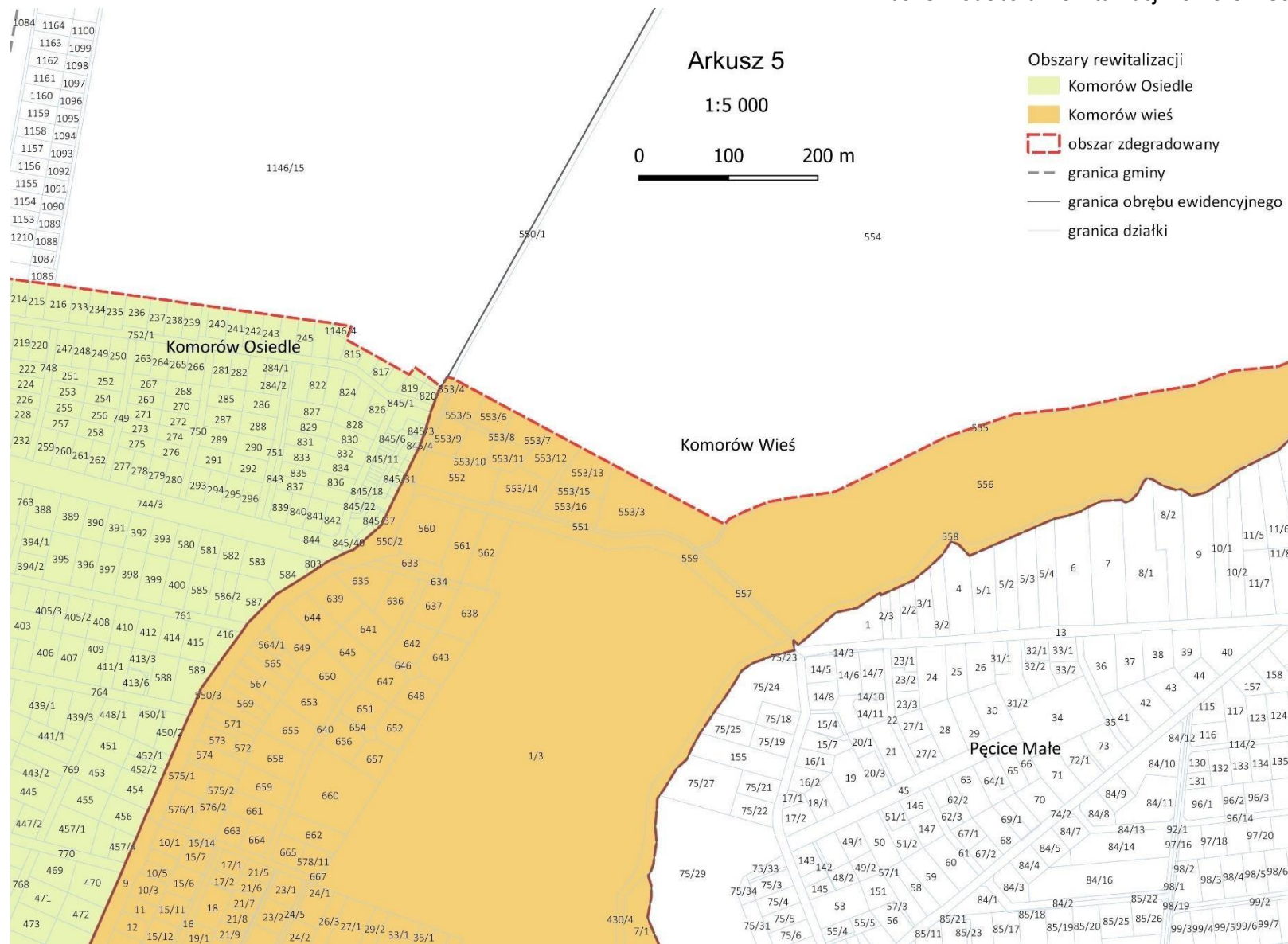
— granica działki

Komorów Osiedle

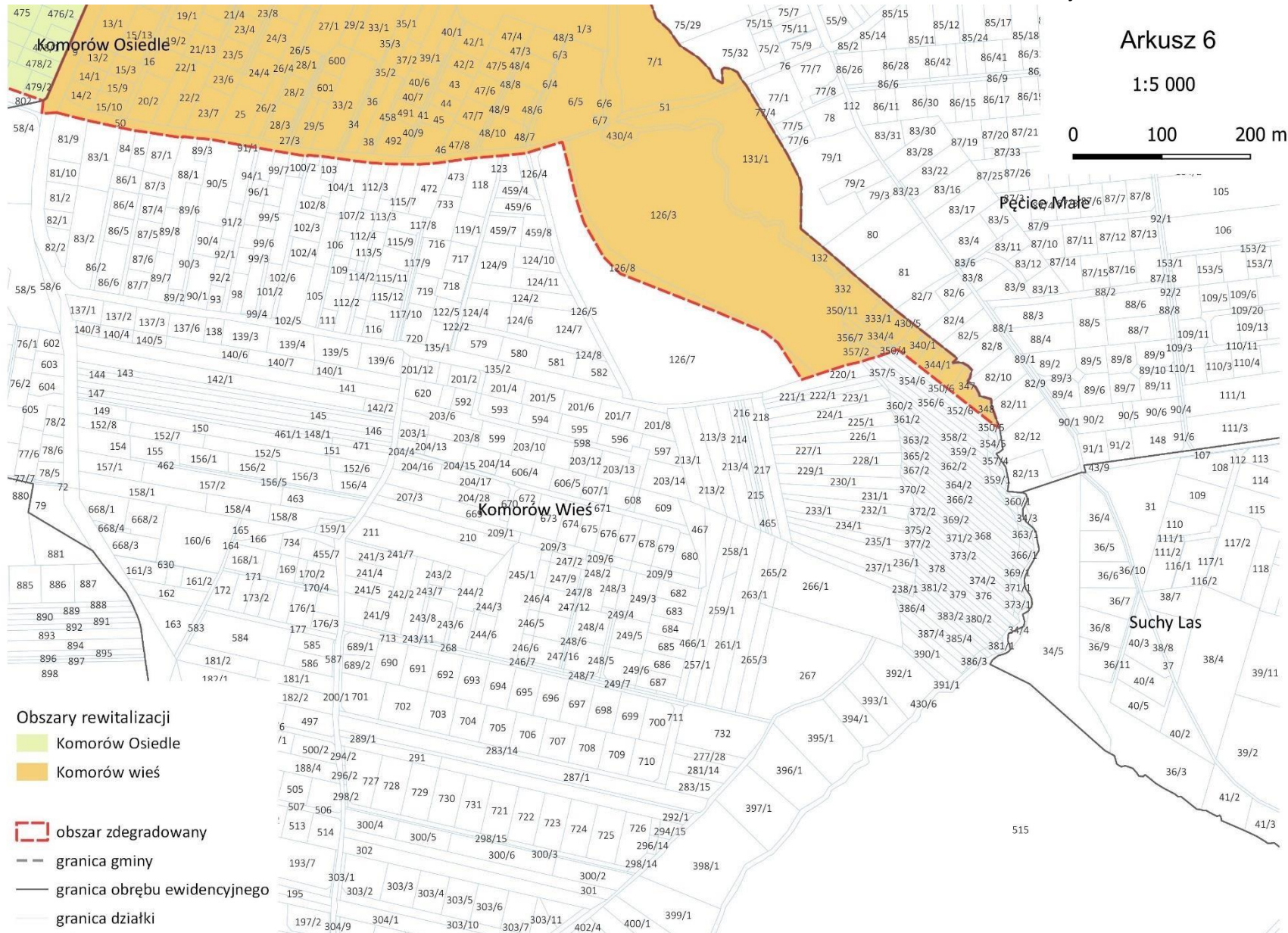




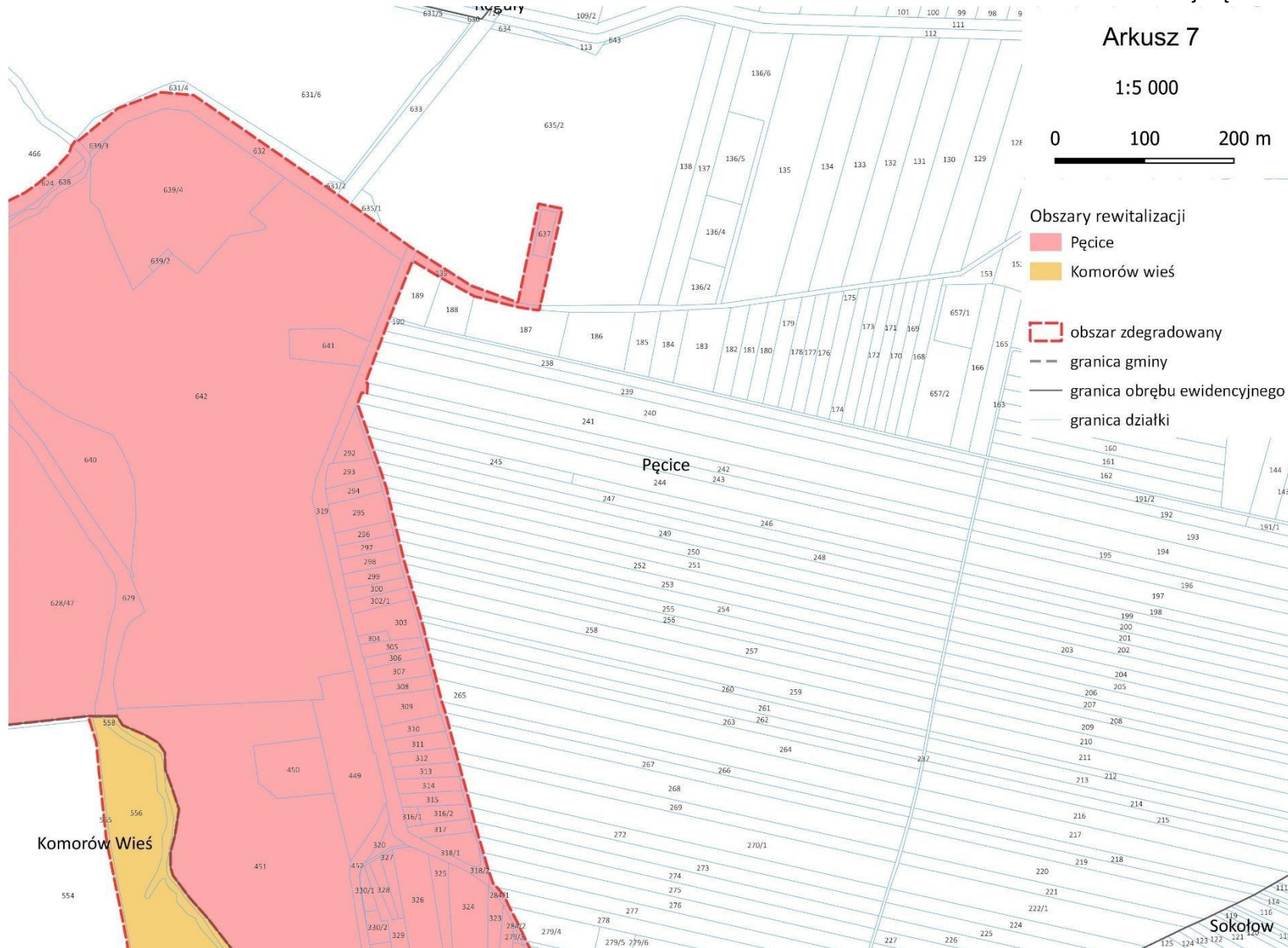
Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Michałowice z dnia ..... r.  
 Arkusz 5: Podobszar rewitalizacji Komorów Osiedle i Komorów Wieś



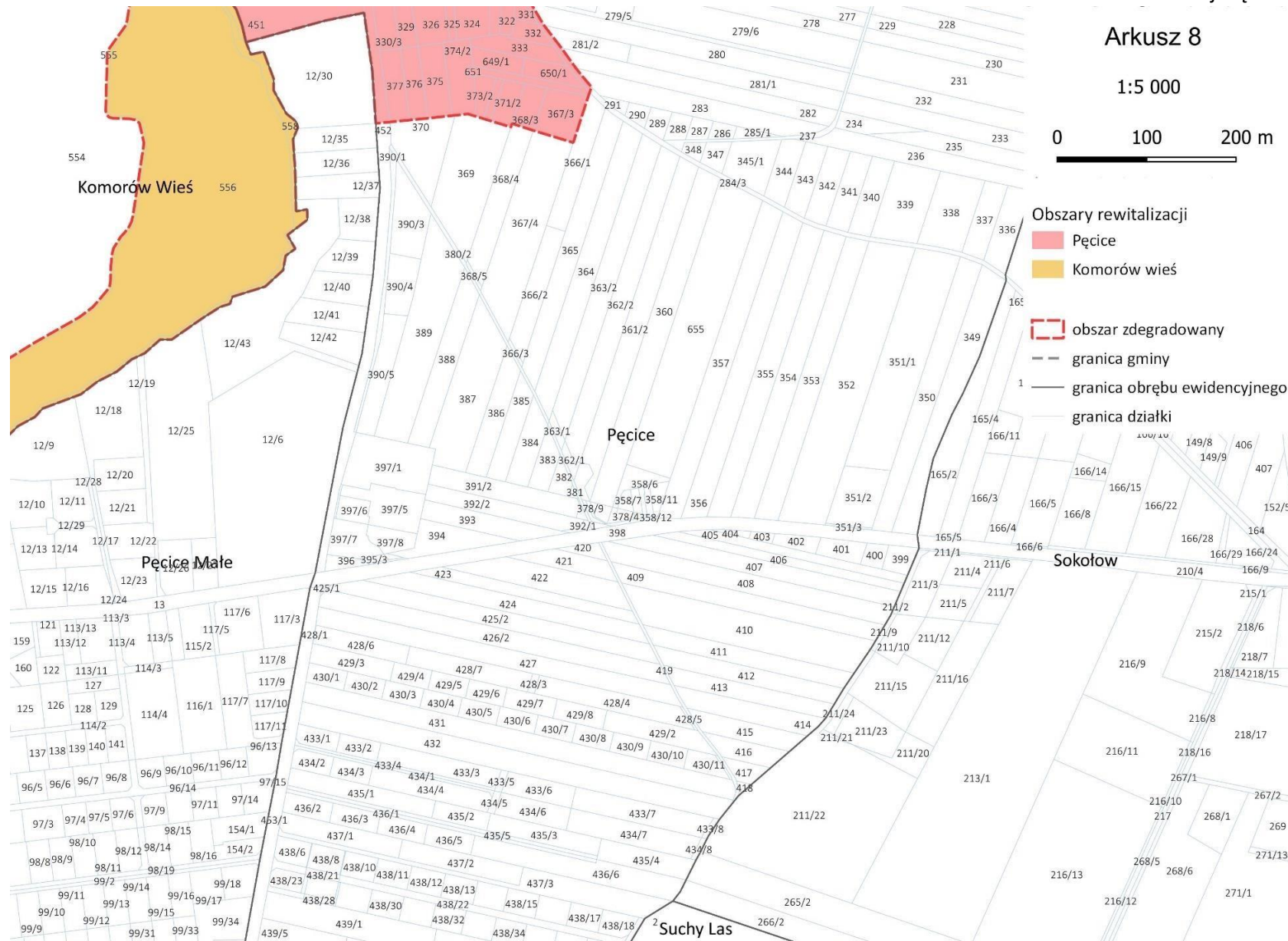
Arkusz 6: Podobszar rewitalizacji Komorów Osiedle i Komorów Wieś











Arkusz 8

1:5 000



Obszary rewitalizacji

■ Pęcice

■ Komorów wieś

▭ obszar zdegradowany

--- granica gminy

— granica obrębu ewidencyjnego

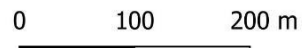
— granica działki





Arkusz 10

1:5 000



Obszary rewitalizacji

Reguły

obszar zdegradowany

--- granica gminy

— granica obrębu ewidencyjnego

— granica działki



Arkusz 11

1:5 000



Obszary rewitalizacji

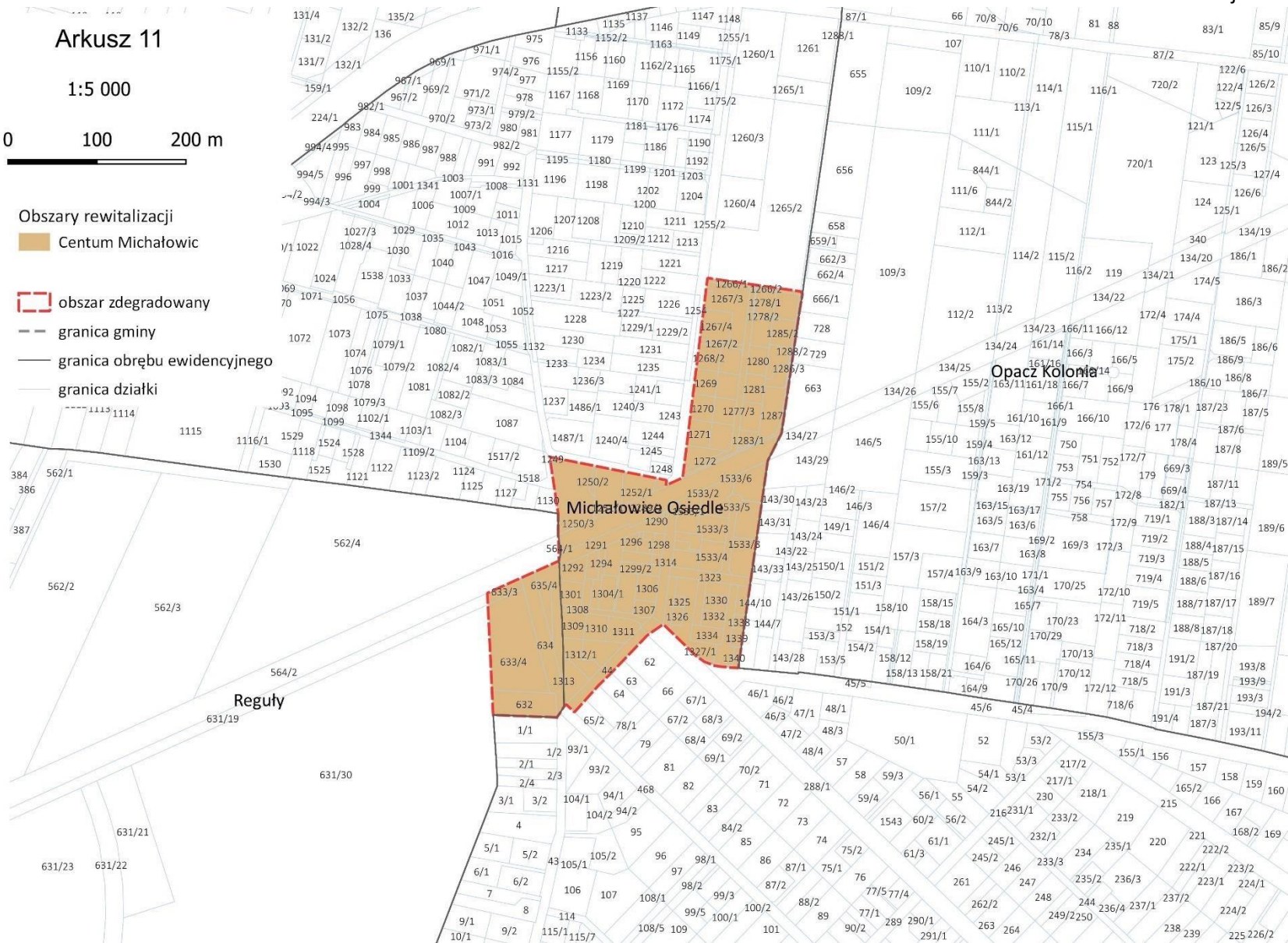
Centum Michałowic

obszar zdegradowany

granica gminy

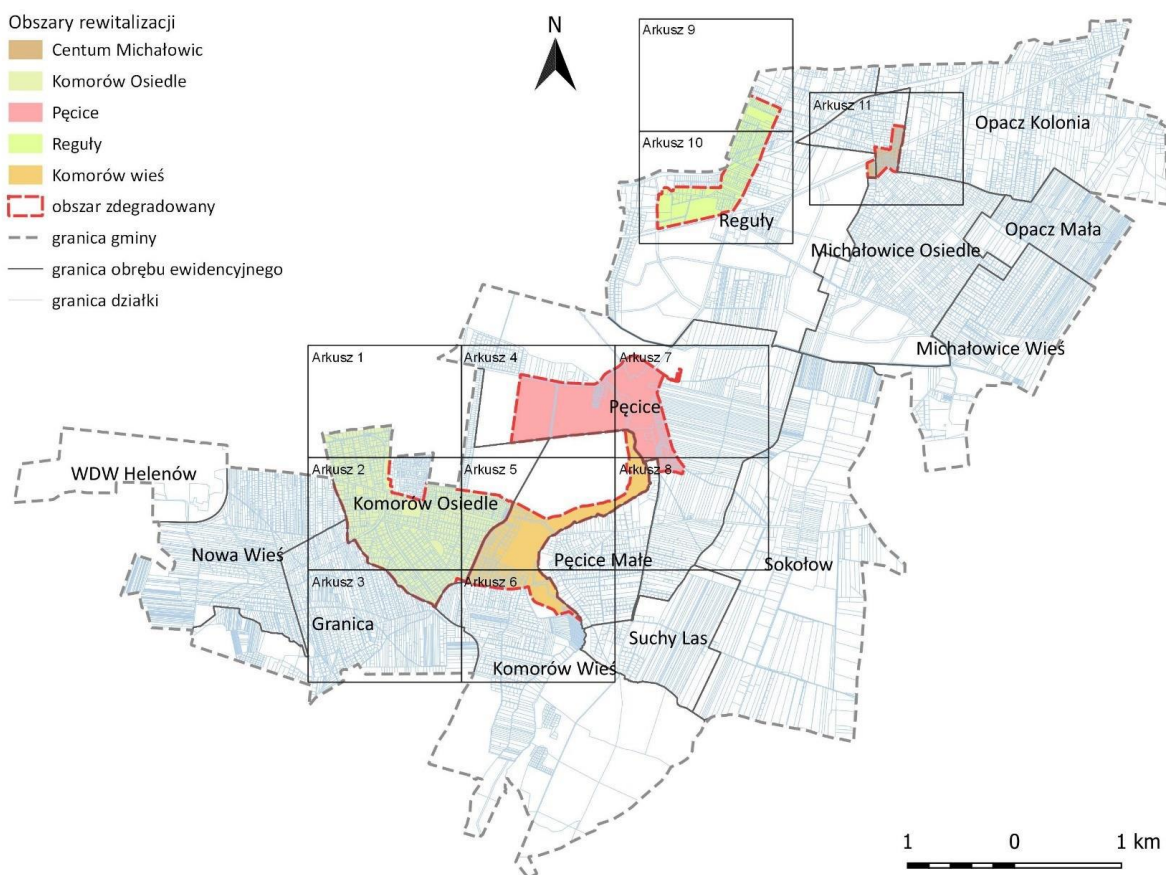
granica obrębu ewidencyjnego

granica działki





Załącznik nr 2 do uchwały nr ..... Rady Gminy Michałowice z dnia ..... - Mapa poglądowa prezentująca obszar rewitalizacji na terenie gminy Michałowice



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Gminy Michałowice

#### w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Michałowice

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta gminy, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 ustawy, do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Niniejsza uchwała uchyla uchwałę nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy został pierwotnie ustalony uchwałą nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 2316). W ocenie zespołu ds. rewitalizacji działającego przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego i w związku z powiązaniem dokumentu diagnozy z dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji, diagnoza powinna uwzględniać aktualne dane ilościowe i jakościowe. W związku z powyższym konieczne stało się dokonanie aktualizacji prac diagnostycznych. Przeprowadzona diagnoza na aktualnych danych statystycznych pozwoliła na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w tożsamym do uchylanej uchwały zasięgu. Nie powoduje to zmiany kluczowych ustaleń dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Michałowice, nie zmienia granic powyższych obszarów oraz nie wprowadza prawa pierwokupu na tych terenach. Na tak wyznaczonym obszarze Gminy będą prowadzone działania rewitalizacyjne, które zostaną wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Dokument diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice nie stanowi załącznika do niniejszej uchwały.

Stosowanie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały. Na potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia przekazuję Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Michałowice.